

## İmzalı Görüntüle

## İHLAS YAYIN HOLDİNG A.Ş. / İHYAY [ ] 29.12.2014 17:27:52

## Maddi Duran Varlık Satımı

Ortaklığın Adresi	: Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza No:11 B/31 34197 Yenibosna Bahçelievler/İSTANBUL
Telefon ve Faks Numarası	: Telefon:0212 454 24 22 Faks:0212 454 24 27
E-posta adresi	: info@ihlasyayinholding.com.tr
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks Numarası	: Telefon:0212 454 24 22 Faks:0212 454 24 27
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	: Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	: -
Özet Bilgi	: Gayrimenkul Satışı Hk.

Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	: Bina
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	: 3.681 m2
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: 29.12.2014
Toplam Satış Bedeli	: 28.015.000 TL
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	: 14.01 %
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	: 7.96 %
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	: 61.18 %
Satış Koşulları	: Bedeli 31 Ocak 2015 tarihine kadar tahsil edilecektir.
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	: 29.12.2014
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	: Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi Yoktur.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	: UFRS'ye göre 10.515.000 TL satış karı elde edilmiştir.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	: Elde olunan kazanç Kurumlar Vergisi Kanununun 5/e bendi kapsamında değerlendirilecektir.
Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: 29.12.2014
Karşı Taraf	: Aslan Ticaret Dayanıklı Tüketim Malları Ltd.Şti.
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	: İlişkili Taraf değildir.
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	: Pazarlık Yöntemi
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	: Düzenlenmemiştir.
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	: İlişkili taraf olmadığı için düzenlenmemiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	: -
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/ Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	: Değerleme Raporu Düzenlenmemiştir.

## EK AÇIKLAMALAR:

Yönetim Kurulumuzun bu gün (29.12.2014) yapılan toplantısında;

Şirketimizin İstanbul, Bahçelievler, Yenibosna Merkez Mahallesi 29 Ekim Caddesi No 11'de bulunan gayrimenkulde sahip olduğu 1 nolu bağımsız bölümün Aslan Ticaret Dayanıklı Tüketim Malları Ltd. Şti.'ne 28.015.000 TL bedelle satılmasına, satış bedelinin banka kanalıyla 31 Ocak 2015 tarihine kadar tahsil edilmesine,

Satış işlemi neticesinde elde olunan kazancın Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/e bendi kapsamında değerlendirilmesine,

Söz konusu gayrimenkul satış işleminin, Sermaye Piyasası Kurulunun "Önemli nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.1)" Madde: 5 "Önemli Nitelikte İşlemler" ve "Önemlilik Kriteri" başlıklı 6. Maddesi kapsamında yapılan değerlendirmelere göre;

a)Tebliğin 6/1-a bendinde yer alan önemlilik kriteri çerçevesinde, İşleme konu mal varlığının kamuya açıklanan son finansal tablodaki kayıtlı değerinin kamuya açıklanan son finansal tablolara göre varlık (aktif) toplamına oranı % 4,97

b)Tebliğin 6/1-b bendinde yer alan önemlilik kriteri çerçevesinde, İşlem tutarının yönetim kurulu karar tarihinden önceki altı aylık günlük ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanan ortaklık değerine oranı % 48

c) Tebliğin 6/1-c bendinde yer alan önemlilik kriteri çerçevesinde; satılacak mal varlığı unsurunun son yıllık finansal tablolara göre elde edilen gelire katkısının, son yıllık finansal tablolardaki gelirine oranı % 0,11 olup,

Yapılacak gayrimenkul satış işleminin tebliğin 6/1-b maddesinde yer alan "Önemlilik Kriteri" çerçevesinde %50 sınırını aşmaması nedeniyle önemli nitelikte işlem olarak değerlendirilmediğine, karar verilmiştir.

Söz konusu Yönetim Kurulu toplantısında bağımsız yönetim kurulu üyelerinin tamamı olumlu oy kullanmışlardır.

Satışa ilişkin tapu işlemleri bugün itibari ile tamamlanmıştır.

## Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimiz ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.